

Na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Koprivnice KLASA: UP/I -363-01/25-01/0003, URBROJ:2137-1-08-03/1-25-1 od 16.10.2025.godine.

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641 kojeg zastupa gradonačelnik Mišel Jakšić dipl. oec. (u daljnjem tekstu: „Davatelj koncesije“)

i

“DIS“ Zajednički obrt za dimnjačarske usluge, uređenje krajolika, čišćenje zgrada i sječu drva, Vinodolska 71, Koprivnica, vlasnici Branko Zebec OIB:28178772539 i Andro Zebec OIB: 70936739909 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) dana 01.11.2025.godine, zaključili su

UGOVOR O KONCESIJI broj: 1349/2025
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Grada Koprivnice

I.

Grad Koprivnica kao Davatelj koncesije povjerava obavljanje dimnjačarskih poslova (čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje) DIS“ Zajednički obrt za dimnjačarske usluge, uređenje krajolika, čišćenje zgrada i sječu drva, Vinodolska 71, Koprivnica, vlasnici Branko Zebec i Andro Zebec, kao Koncesionaru i to za područje dimnjačarskog **rajona broj 3** određenog Odlukom o dimnjačarskim rajonima od 28. studenoga 2013.godine.

Rajon broj 3. obuhvaća područje Mjesnih odbora; MO Bakovčica, MO Draganovec, MO Starigrad, MO Jagnjedovec, MO Štaglinec, MO Ledinska, MO Banovec i MO Herešin.

Ovaj ugovor sklapa se sukladno dokumentaciji za nadmetanje, podacima iz obavijesti o namjeri davanja koncesije, ponudi ponuditelja broj 1.

II.

Koncesija iz točke I. ovog ugovora daje se na rok od 5 godina.

Rok iz stavka I. ove točke ugovora počinje teći s danom potpisivanja ovog ugovora, odnosno od 01.11.2025.

III.

Koncesionar plaća godišnju naknadu za koncesiju u iznosu od **5% neto** od ostvarenih godišnjih prihoda u dodijeljenom rajonu, što se dokazuje Izvješćem o ostvarenim prihodima koje je Koncesionar dužan dostaviti Dovatelju koncesije.

Naknada za koncesiju plaća se polugodišnje i to za prvo polugodišnje razdoblje tekuće godine do 15.07. tekuće godine, a za drugo polugodišnje razdoblje tekuće godine do 15.01. slijedeće godine na IBAN Dovatelja koncesije HR5523860021820100005.

IV.

Koncesionar se obvezuje da dimnjačarske usluge obavlja sukladno cjeniku na koji Davatelj koncesije daje prethodnu suglasnost sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Koncesionar je za uredno izvršenje obveza iz ovog ugovora u roku 8. dana od potpisa ovog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 5.000,00 EUR a s rokom važenja 5 godina.

V.

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost dimnjačarskih usluga obavlja trajno i kvalitetno za vrijeme trajanja koncesije pridržavajući se pri tome odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24), i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/13 i 4/17). Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge.

VI.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja dimnjačarskih usluga, te Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno točki V. ovog Ugovora.

VII.

Davatelj koncesije obvezuje se Koncesionaru omogućiti nesmetano obavljanje komunalnih poslova koji su predmet koncesije, te da u primjerenom roku otkloni eventualne nedostatke koji bi bili zapreka obavljanju komunalnih poslova.

VIII.

Koncesija prestaje:

- istekom roka na koji je dana,
- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije,
- drugim slučajevima određenim Zakonom o koncesijama.

IX.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća koncesiju,
- ako Koncesionar ne pruža javne usluge prema standardima kvalitete za takve usluge, kako su utvrđene ugovorom o koncesiji, posebnim zakonima i propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih dokumentacijom za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršenjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja radnje koje su u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obavljati dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,

- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ovog ugovora,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Zakona o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanja razloga raskida ugovora i izvršavanjem o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora u ostavljenom roku, davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji.

X.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji koji su isključivo krivnja jedne ugovorne strane ista je dužna platiti drugoj ugovornoj strani ugovornu kaznu u visini 5% iznosa godišnje naknade za koncesiju.

XI.

U svemu, što nije posebno uređeno ovim Ugovorom, primijenit će se odredbe Zakona o koncesijama i Zakona o obveznim odnosima.

XII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

KLASA: UP/I-363-01/25-01/0003
URBROJ: 2137-1-08-03/1-25-5
Koprivnica, 01.11.2025.

ZA DAVATELJA KONCESIJE

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić



ZA KONCESIONARA:

VLASNIK OBRTA:
Branko Zebec

VLASNIK OBRTA:
Andro Zebec

D&S Zajednički obrti za dimnjačarske usluge,
uređenje krajolika, čišćenje zgrada i
sječu drva
VI. Branko Zebec i Andro Zebec
OIB: 28178772539; 70936739909
Vinodolska 71 • Koprivnica